



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ КРАЕВОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ  
ОБРАЗОВАНИЯ»**

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель первичной профсоюзной  
организации  
ГАУ ДПО ПК ИРО

  
(подпись) Титарова О.В.

«30» марта 2026г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. ректора ГАУ ДПО ПК ИРО

  
(подпись) Михалёва К.Э.

«30» марта 2026г.

**ИНСТРУКЦИЯ № 49**

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА  
ДЛЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ

**ИОТ- 49 / ГАУ ДПО ПК ИРО -2026**

**г. Владивосток**

## **1. Область применения**

1.1. Настоящая инструкция устанавливает требования по обеспечению безопасных условий труда для Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Приморский институт развития образования» (далее – ГАУ ДПО ПК ИРО, учреждение, институт).

1.2. Настоящая инструкция по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана на основе установленных обязательных требований по охране труда в Российской Федерации, а также: изучения работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; результатов специальной оценки условий труда; анализа требований профессионального стандарта; определения профессиональных рисков и опасностей, характерных для работ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; анализа результатов расследования имевшихся несчастных случаев при выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в аналогичных учреждениях; определения безопасных методов и приемов выполнения работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

1.3. Выполнение требований настоящей инструкции обязательны для всех рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий ГАУ ДПО ПК ИРО при выполнении ими трудовых обязанностей независимо от их квалификации и стажа работы.

## **2. Общие требования охраны труда**

2.1.1. Рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (далее – работник) необходимо выполнять свои обязанности в соответствии с требованиями настоящей инструкции.

2.1.2. К производству работ рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий допускаются лица старше 18 лет, прошедшие: медицинский осмотр; вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте; обучение по охране труда, в том числе, обучение и проверку знаний безопасным методам и приемам выполнения работ; обучение правилам электробезопасности, проверку знаний правил электробезопасности в объеме соответствующей группы по электробезопасности; обучение по оказанию первой помощи пострадавшему при несчастных случаях на производстве, микроповреждениях (микротравмах), произошедших при выполнении работ; обучение и проверку знаний по использованию (применению) средств индивидуальной защиты;



стажировку на рабочем месте (продолжительностью не менее 5 смен);  
обучение мерам пожарной безопасности;  
допущенные в установленном порядке к самостоятельной работе.

2.1.3. Работник при выполнении работ должен иметь I группу по электробезопасности.

2.1.4. Повторный инструктаж проводится по программе первичного инструктажа один раз в шесть месяцев непосредственным руководителем работ.

2.1.5. Внеплановый инструктаж проводится непосредственным руководителем работ при:

изменениях в эксплуатации оборудования, технологических процессах, использовании сырья и материалов, влияющими на безопасность труда;  
изменении должностных (функциональных) обязанностей работников, непосредственно связанных с осуществлением производственной деятельности, влияющими на безопасность труда;  
изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, затрагивающими непосредственно трудовые функции работника, а также изменениями локальных нормативных актов организации, затрагивающими требования охраны труда в организации;  
выявлении дополнительных к имеющимся на рабочем месте производственных факторов и источников опасности в рамках проведения специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков соответственно, представляющих угрозу жизни и здоровью работников;  
требовании должностных лиц федеральной инспекции труда при установлении нарушений требований охраны труда;  
произошедших авариях и несчастных случаях на производстве;  
перерыве в работе продолжительностью более 60 календарных дней;  
решении работодателя.

2.1.6. Целевой инструктаж проводится непосредственным руководителем работ в следующих случаях:

перед проведением работ, выполнение которых допускается только под непрерывным контролем работодателя, работ повышенной опасности, в том числе работ, на производство которых в соответствии с нормативными правовыми актами требуется оформление наряда-допуска и других распорядительных документов на производство работ;  
перед выполнением работ, не относящихся к основному технологическому процессу и не предусмотренных должностными (производственными) инструкциями, в том числе погрузочно-разгрузочных работ, работ по уборке территорий, при проведении субботников и массовых мероприятий;  
перед выполнением работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;  
в иных случаях, установленных работодателем.

2.1.7. Работник, не прошедший своевременно инструктажи, обучение и проверку знаний требований охраны труда, к самостоятельной работе не допускается.



2.1.8. Работнику запрещается пользоваться инструментом, приспособлениями и оборудованием, безопасному обращению с которым он не обучен.

2.1.9. Для предупреждения возможности возникновения пожара работник должен соблюдать требования пожарной безопасности сам и не допускать нарушения этих требований другими работниками; курить разрешается только в специально отведенных для этого местах.

2.1.10. Работник, допустивший нарушение или невыполнение требований инструкции по охране труда, рассматривается как нарушитель производственной дисциплины и может быть привлечен к дисциплинарной ответственности, а в зависимости от последствий – и к уголовной; если нарушение связано с причинением материального ущерба, то виновный может привлекаться к материальной ответственности в установленном порядке.

## **2.2. Соблюдение правил внутреннего распорядка.**

2.2.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан соблюдать действующие в ГАУ ДАО ПК ИРО Правила внутреннего трудового распорядка и график работы, которыми предусматриваются время начала и окончания работы, перерывы для отдыха и питания, порядок предоставления дней отдыха и другие вопросы использования рабочего времени.

2.2.2. Работник несет ответственность за нарушение требований настоящей инструкции в порядке, установленном Правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором и другими внутренними нормативными актами ГАУ ДПО ПК ИРО.

## **2.3. Требования по выполнению режимов труда и отдыха при выполнении работ рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.**

2.3.1. При выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий рабочий обязан соблюдать режимы труда и отдыха.

2.3.2. Продолжительность ежедневной работы, перерывов для отдыха и приема пищи определяется Правилами внутреннего трудового распорядка ГАУ ДПО ПК ИРО, отражено в трудовом договоре, заключенным с работником.

2.3.4 Каждый рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен выходить на работу своевременно, отдохнувшим, подготовленным к работе.

## **2.4. Перечень опасных и вредных производственных факторов, которые могут воздействовать на работника в процессе работы, а также перечень профессиональных рисков и опасностей.**

2.4.1. При выполнении работ на рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий могут воздействовать опасные и вредные производственные факторы:

- опасность падения с высоты;
- опасность поражения электрическим током;
- острые кромки материала и т. д.



- электрический ток, который в случае замыкания может пройти через тело человека (например, при случайном контакте с оголенными, неизолированными проводами);
- недостаточная освещенность рабочей зоны (например, при работе в вечернее (темное) время суток или в неблагоприятных погодных условиях);
- неудобная рабочая поза (например, при длительной работе в согнутом состоянии).

2.4.2. В качестве опасностей, в соответствии с перечнем профессиональных рисков и опасностей центра административно-хозяйственной деятельности, представляющих угрозу жизни и здоровью работников, при выполнении работ рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий могут возникнуть следующие риски:

- опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или подскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам;
- опасность падения из-за внезапного появления на пути следования большого перепада высот;
- опасность удара;
- опасность натывания на неподвижную колющую поверхность (острие);
- опасность падения снеговых шапок, сосулек со свесов крыш в зимний и весенний период;
- открытые проёмы (приямки, технологические углубления и т.д.);
- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- опасность возгорания;
- опасность насилия враждебно настроенных работников;
- опасность насилия третьих лиц.

2.4.3. Согласно проведенной специальной оценке условий труда у рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений ГАУ ДПО ПК ИРО установлен класс условий труда – 2 (допустимые).

## **2.5. Перечень специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты, выдаваемых работникам в соответствии с установленными правилами и нормами.**

2.5.1. При выполнении работ рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обеспечивается спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ в соответствии «Нормами выдачи средств индивидуальной защиты, дерматологических СИЗ и смывающих средств работникам ГАУ ДПО ПК ИРО», утвержденными приказом ректора от 31.10.2024г. №310-А.

2.5.2. Выдаваемая специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты должны соответствовать характеру и условиям работы, обеспечивать безопасность труда, иметь сертификат соответствия.



2.5.3. Средства индивидуальной защиты, на которые не имеется технической документации, к применению не допускаются.

2.5.4. Личную одежду и спецодежду необходимо хранить отдельно в шкафчиках и гардеробной. Уносить спецодежду за пределы института запрещается.

## **2.6. Порядок уведомления администрации о случаях травмирования работника и неисправности оборудования, приспособлений и инструмента.**

2.6.1. При возникновении несчастного случая, микротравмы пострадавший должен постараться привлечь внимание кого-либо из работников к произошедшему событию, при возможности, сообщить о произошедшем непосредственному руководителю любым доступным для этого способом и обратиться в медицинское учреждение

2.6.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен немедленно извещать своего непосредственного руководителя (директора центра административно-хозяйственной деятельности) о любой известной ему ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о нарушении работниками и другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, требований охраны труда, о каждом известном ему несчастном случае, происшедшем в учреждении, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков профессионального заболевания, острого отравления.

2.6.3. При обнаружении в зоне работы несоответствий требованиям охраны труда (неисправность оборудования, приспособлений и инструмента, неогороженный проём, траншея, открытый колодец, отсутствие или неисправность ограждения опасной зоны, оголенные провода и т.д.) немедленно сообщить об этом непосредственному руководителю.

## **2.7. Правила личной гигиены, которые должен знать и соблюдать работник при выполнении работы.**

2.7.1. Для сохранения здоровья работник должен соблюдать личную гигиену. Необходимо проходить в установленные сроки медицинские осмотры и обследования.

2.7.2. При работе с веществами, вызывающими раздражения кожи рук, следует пользоваться защитными перчатками, защитными кремами, очищающими пастами, а также смывающими и дезинфицирующими средствами.

2.7.3. Перед приемом пищи обязательно мыть руки теплой водой с мылом.

2.7.4. Для питья употреблять воду из диспенсеров, чайников, кулеров.

2.7.5. Курить и принимать пищу разрешается только в специально отведенных для этой цели местах.

2.7.6. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, находясь на территории института, должен соблюдать следующие требования:

ходить только по установленным проходам;

не садиться и не облакачиваться на случайные предметы и ограждения;

не подниматься и не спускаться бегом по лестничным маршам;



не прикасаться к электрическим проводам и кабелям;  
обращать внимание на знаки безопасности и выполнять их требования.

### **3. Требования охраны труда перед началом работы**

#### **3.1. Порядок подготовки рабочего места.**

3.1.1. Перед началом работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий необходимо:

получить задание у непосредственного руководителя;

надеть спецодежду;

проверить внешним осмотром целостность электрических проводов, вилок, розеток;

проверить достаточность освещения на рабочем месте;

расположить оборудование и инструменты в удобном порядке

проверить габариты подходов и проходов на рабочее место;

наличие и исправность инвентаря, приспособлений и инструментов;

проверить состояние поверхностей (отсутствие на них неогражденных проемов, открытых люков, трапов, выбоин, неровностей и др.);

проверить отсутствие свисающих и оголенных концов электропроводки;

убрать из-под ног все, что может помешать выполнению работ или создать дополнительную опасность.

3.1.2. Для подключения оборудования, работающего от электросети, необходимо пользоваться исправными розетками с заземлением. Не допускается использовать самодельные удлинители и включать оборудование при неисправной сети питания.

3.1.3. При наличии местного освещения светильник следует расположить так, чтобы свет не ослеплял глаза во время выполнения работ.

3.1.4. Перед выполнением работ на высоте проверить исправность и надежность средств защиты и средств подмащивания.

3.1.5. Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках необходимо сообщить директору центра административно-хозяйственной деятельности.

3.1.6. Не допускается приступать к работе до устранения неисправностей.

3.1.7. Работник должен обеспечить чистоту и порядок на рабочем месте.

3.1.8. С рабочего места необходимо убрать мусор, производственные отходы, ненужные для выполнения работы материалы.

3.1.9. Проходы не должны быть загромождены. Во избежание поскользывания необходимо удалять случайно пролитые жидкости (масла, эмульсии и т.п.).

3.1.10. В зимнее время необходимо очищать проходы от наледи. Скользкие места необходимо посыпать песком или выделять сигнальной лентой.

3.1.11. Пол должен быть ровным, без выбоин и трещин.

3.1.12. Отверстия, открытые колодцы, приямки, проемы должны быть четко обозначены и отгорожены. В противном случае их необходимо закрыть.



3.1.13. Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

3.1.14. При возникновении сомнения в достаточности и правильности мероприятий по подготовке рабочего места и в возможности безопасного выполнения работы подготовка рабочих мест должна быть прекращена, а намечаемая работа отложена до выполнения технических мероприятий, устраняющих возникшие сомнения в безопасности.

### **3.2. Порядок проверки исходных материалов.**

3.2.1. Перед началом работы работник обязан проверить исправность и комплектность исходных материалов.

### **3.3. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты до использования (далее – СИЗ).**

3.3.1. Перед началом работы работник обязан надеть положенные спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты, предварительно проверив их исправность.

3.3.2. При нарушении целостности спецодежды, спецобуви и СИЗ необходимо сообщить об этом непосредственному руководителю.

3.3.3. Работник обязан правильно применять и поддерживать спецодежду, спецобувь и другие СИЗ в чистоте, своевременно заменять. При необходимости спецодежду нужно сдавать в стирку и ремонт. Изношенная до планового срока замены спецодежда, не подлежащая ремонту, списывается в установленном порядке.

### **3.4. Порядок проверки исправности оборудования, приспособлений и инструмента, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков).**

3.4.1. До начала работы проводится проверка исправности инструмента, наличия и состояния оградительной техники, защитных блокировок, сигнализации, контрольно-измерительных приборов, защитных заземлений, средств пожаротушения, исправности освещения, вентиляционных установок.

3.4.2. Все обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала выполнения работы. В случае невозможности их устранения своими силами работник обязан известить об этом своего непосредственного руководителя и не приступать к работе до тех пор, пока не будут устранены неисправности.

3.4.3. Инструменты и приспособления на рабочем месте должны храниться в специальных шкафах и уложены в должном порядке, а при переноске – в сумках или в специальных ящиках.

3.4.4. Проверить исправность ручного инструмента:

ручка шила и ножа должна иметь металлическое кольцо, предохраняющее ее от раскалывания;



молоток должен быть насажен на рукоятку овального сечения, расклиненную металлическим клином и изготовленную из твердых и вязких пород дерева; боек молотка должен иметь ровную, слегка выпуклую поверхность; запрещается работать молотком со сбитым бойком, имеющим трещины, а также плохо закрепленным на рукоятке;

зубило и другой ударный инструмент должны быть длиной не менее 150 мм; гаечные ключи должны быть исправными и соответствовать размеру гаек; запрещается работать гаечными ключами с прокладками, удлинять их трубами и применять контрключи.

3.4.5. Все изолирующие части инструмента должны иметь гладкую поверхность, не иметь трещин, заусенцев.

3.4.6. Обо всех обнаруженных неисправностях инструмента, оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

3.4.7. Перед началом работы с электроинструментом следует проверить: класс электроинструмента, возможность его применения с точки зрения безопасности в соответствии с местом и характером работы; соответствие напряжения и частоты тока в электрической сети напряжению и частоте тока электродвигателя электроинструмента; работоспособность устройства защитного отключения (в зависимости от условий работы); надежность крепления съемного инструмента.

3.4.8. Рабочему по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, имеющему I группу допуска по электробезопасности, разрешается работать с электроинструментом II и III класса.

3.4.9. Проверить наличие аптечки первой помощи, противопожарного инвентаря.

3.5. Работник не должен приступать к работе, если условия труда не соответствуют требованиям по охране труда или другим требованиям, регламентирующим безопасное производство работ, а также без получения целевого инструктажа по охране труда при выполнении работ повышенной опасности, несвойственных профессии работника разовых работ, работ по устранению последствий инцидентов и аварий, стихийных бедствий и при проведении массовых мероприятий.

#### **4. Требования охраны труда во время работы**

##### **4.1. Способы и приемы безопасного выполнения работ.**

###### **4.1.1. Во время работы необходимо:**

в течение всего рабочего дня содержать в порядке и чистоте рабочее место;



выполнять только ту работу, по которой прошел обучение, инструктаж по охране труда и к выполнению которой допущен директором центра административно-хозяйственной деятельности;

не поручать свою работу посторонним лицам;

применять для работы исправные инструменты, приспособления, оборудование;

не загромождать рабочее место и проходы.

4.1.2. Отходы боя стекла, обрезки древесины, линолеума следует собирать в ящик и по мере накопления удалять с рабочего места.

4.1.3. При необходимости пользоваться переносной электролампой применять электролампу безопасного типа, напряжением не выше 12 вольт. Пользоваться переносным электросветильником напряжением 210–220 вольт не допускается.

4.1.4. При работе с переносным электроинструментом необходимо: перед включением электроинструмента в сеть проверить его напряжение. Не разрешается включать инструмент, если напряжение сети выше, чем указано; постоянно следить за исправным состоянием подводящих проводов, не допускать их петления или перекручивания;

выключать электроинструмент при переноске и перерывах в работе;

переносить инструмент, держа его за корпус, а не за подключающие провода или рабочую часть;

систематически проверять исправность заземления корпуса электроинструмента;

при перерыве в подаче тока или при временной отлучке с места работы отключить электроинструмент от электрической сети;

не загромождать материалами или другими предметами свое рабочее место;

при обнаружении в электроинструменте неисправностей или при наличии напряжения в корпусе немедленно выключить инструмент и сообщить о замеченных недостатках своему непосредственному руководителю;

не передавать электроинструмент другому лицу и не допускать к месту работы с электроинструментом посторонних лиц.

4.1.5. Не допускается использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки, подоконники и т. п.).

4.1.6. При выполнении работ на лестницах и стремянках необходимо проверить: наличие на нижних концах оковок с острыми наконечниками для установки лестниц на грунте или башмаков из нескользящего материала при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркет, металле, плитке, бетоне);

наличие и исправность у стремянок противораздвижных приспособлений (крюков, цепей), а также верхних площадок, огражденных перилами;

устойчивость лестницы (путем осмотра и опробования следует убедиться в том, что она не может соскользнуть с места или быть случайно сдвинута).



4.1.7 Следует надежно закрепить верхний конец приставной лестницы для предотвращения его смещения. При невозможности закрепления лестницы при установке ее на гладком полу у ее основания должен стоять другой рабочий в каске и удерживать лестницу в устойчивом положении.

4.1.8. Во время работы на приставной лестнице или стремянке не допускается: работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров; работать с приставной лестницы, стоя на ступеньке, находящейся на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца;

находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному рабочему;

поднимать и опускать груз по приставной лестнице, оставлять на ней инструмент;

устанавливать лестницу на ступени маршей лестничной клетки (при необходимости там должны быть сооружены подмости);

работать на неисправных или не испытанных в установленном порядке приставных лестницах и стремянках.

4.1.9. Готовить составы для окраски и выполнять малярные работы в помещениях с применением составов, выделяющих вредные для здоровья людей летучие пары, надлежит при открытых окнах или при наличии вентиляции.

4.1.10. В местах проведения окрасочных работ не допускается курение, применение открытого огня либо проведение работ, при которых возможно искрообразование.

4.1.11. Во время обходов и осмотров запрещается:

производить обход и осмотр сооружений и помещений бригадой менее двух человек;

перепрыгивать или перелезать через трубопроводы;

переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики;

перемещаться в неосвещенной зоне без фонаря;

производить очистку светильников и замену перегоревших ламп. При недостаточной освещенности обслуживаемого рабочего места из-за перегорания ламп рабочий вызывает дежурного электрика, а до его прихода пользуется электрическим фонарем;

опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных поручней и ограждений;

находиться без производственной необходимости, вблизи люков, лазов, а также около запорной и предохранительной арматуры и фланцевых соединений трубопроводов, находящихся под давлением;

**4.2. Требования безопасного обращения с исходными материалами.**



4.2.1. Работник должен применять исправные инструмент, сырье и заготовки, использовать их только для тех работ, для которых они предназначены.

4.2.2. При производстве работ по выполнению технологических (рабочих) операций быть внимательным, проявлять осторожность.

#### **4.3. Указания по безопасному содержанию рабочего места.**

4.3.1. Работник должен поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте.

4.3.2. Отходы следует удалять после полной остановки электроинструмента с помощью уборочных средств, исключающих травмирование работников.

4.3.4. Не допускать загромождения рабочего места материалами, инструментом, приспособлениями, прочими предметами.

#### **4.4. Действия, направленные на предотвращение аварийных ситуаций.**

4.4.1. При ухудшении состояния здоровья, в том числе при проявлении признаков отравления, работник обязан немедленно известить своего непосредственного руководителя, обратиться в ближайшее медицинское учреждение.

4.4.2. Если в процессе работы работнику станет непонятно, как выполнить порученную работу, или в случае отсутствия необходимых приспособлений для выполнения порученной работы, он обязан обратиться к своему непосредственному руководителю. По окончании выполнения задания работник обязан доложить директору центра административно-хозяйственной деятельности.

#### **4.5. Требования, предъявляемые к правильному использованию (применению) средств индивидуальной защиты работников.**

4.5.1. Во время проведения работ работники обязаны пользоваться и правильно применять выданные им средства индивидуальной защиты. Работать только в исправной спецодежде и спецобуви и применять индивидуальные средства защиты.

4.6. Не курить, не принимать пищу на рабочем месте.

4.7. Соблюдать правила перемещения в помещении и на территории института, пользоваться только установленными проходами.

### **5. Требования охраны труда в аварийных ситуациях**

#### **5.1. Перечень основных возможных аварий и аварийных ситуаций и причины, их вызывающие.**

5.1.1. При выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий возможно возникновение следующих аварийных ситуаций:

повреждения и дефекты в конструкции зданий, по причине физического износа, истечения срока эксплуатации;

технические проблемы с оборудованием, по причине высокого износа оборудования;

возникновение очагов пожара, по причине нарушения требований пожарной безопасности.



## **5.2. Процесс извещения руководителя работ о ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, и о каждом произошедшем несчастном случае.**

5.2.1. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Поставить в известность непосредственного руководителя обо всех замеченных недостатках любым доступным способом (по телефону, лично и т.д.).

## **5.3. Действия работников при возникновении аварий и аварийных ситуаций.**

5.3.1. При возникновении пожара, задымлении рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан:

немедленно сообщить в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны;

при возгорании оборудования отключить питание и принять меры к тушению очага возгорания при помощи углекислотного или порошкового огнетушителя, сообщить о происшествии руководителю;

открыть запасные выходы из здания, закрыть окна и прикрыть двери;

приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, если это не сопряжено с риском для жизни.

## **5.4. Действия по оказанию первой помощи пострадавшим при травмировании, отравлении и других повреждениях здоровья.**

5.4.1. При несчастном случае, микротравме необходимо освободить пострадавшего от травмирующего фактора, соблюдая собственную безопасность, оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь по телефону 103 или 112, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии или травмированию других людей.

5.4.2. Оказывая помощь пострадавшему при переломах костей, ушибах, растяжениях, надо обеспечить неподвижность поврежденной части тела с помощью наложения тугой повязки (шины), приложить холод. При открытых переломах необходимо сначала наложить повязку и только затем - шину.

5.4.3 При наличии ран необходимо наложить повязку, при артериальном кровотечении - наложить жгут.

5.4.4. Пострадавшему при травмировании, отравлении и внезапном заболевании должна быть оказана первая помощь и, при необходимости, организована его доставка в учреждение здравоохранения.

## **6. Требования охраны труда по окончании работы**

### **6.1. Порядок приема и передачи смены.**

6.1.1. Окончание рабочего дня должно сопровождаться проверкой исправности оборудования, наличия и состояния оградительной техники, защитных



блокировок, сигнализации, контрольно-измерительных приборов, защитных заземлений, средств пожаротушения, исправности освещения, вентиляционных установок.

**6.2. Порядок отключения, остановки, разборки, очистки и смазки оборудования, приспособлений, машин, механизмов и аппаратуры.**

6.2.1. Собрать инструмент и приспособления, привести в надлежащий порядок и убрать их в отведенное для этого место.

6.2.2. Привести в порядок рабочее место.

**6.3. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты после использования.**

6.3.1. Снять средства индивидуальной защиты, спецодежду, спецобувь, осмотреть и удостовериться в их исправности, после чего убрать в индивидуальный шкаф или иное, предназначенное для них место. Не допускается хранение спецодежды на рабочем месте.

**6.4. Порядок уборки отходов, полученных в ходе производственной деятельности.**

6.4.1. После окончания работ убрать рабочее место, привести в порядок инструмент и оборудование, собрать и вынести в установленное место мусор.

**6.5. Требования соблюдения личной гигиены.**

6.5.1. Работники должны:

принять душ;

надеть личную одежду.

**6.6. Порядок извещения руководителя работ о недостатках, влияющих на безопасность труда, обнаруженных во время работы.**

6.6.1. Об окончании работы и всех недостатках, обнаруженных во время работы, известить своего непосредственного руководителя (директора центра административно-хозяйственной деятельности).

6.7. По окончании работ по наряду-допуску (при необходимости) закрыть наряд-допуск.

6.8. Выйти из здания через пост охраны.

Разработал:

Директор центра административно-хозяйственной деятельности



Ковалёв А.В.

Согласовано:

Главный специалист по охране труда



Кобзарь В.А.

Главный специалист по ГО, ЧС и  
антитеррористической безопасности



Казакевич А.Н.



## **7. Нормативные ссылки**

7.1. Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

7.1.1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

7.1.2. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Минтруда от 28.10.2020 № 753н;

7.1.3. Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020, №835н;

7.1.4. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;

7.1.5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем».



## ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с инструкцией по охране труда  
ознакомлен(а)

**ИОТ-49 для рабочего по комплексному обслуживанию  
зданий и сооружений**

Инструкцию изучил(а) и обязуюсь выполнять:

| №<br>п/п | Ф.И.О. | Должность | Дата | Подпись |
|----------|--------|-----------|------|---------|
| 1.       |        |           |      |         |
| 2.       |        |           |      |         |
| 3.       |        |           |      |         |
| 4.       |        |           |      |         |
| 5.       |        |           |      |         |
| 6.       |        |           |      |         |
| 7.       |        |           |      |         |
| 8.       |        |           |      |         |
| 9.       |        |           |      |         |
| 10.      |        |           |      |         |
| 11.      |        |           |      |         |
| 12.      |        |           |      |         |
| 13.      |        |           |      |         |
| 14.      |        |           |      |         |
| 15.      |        |           |      |         |
| 16.      |        |           |      |         |
| 17.      |        |           |      |         |
| 18.      |        |           |      |         |
| 19.      |        |           |      |         |
| 20.      |        |           |      |         |
| 21.      |        |           |      |         |
| 22.      |        |           |      |         |
| 23.      |        |           |      |         |
| 24.      |        |           |      |         |